

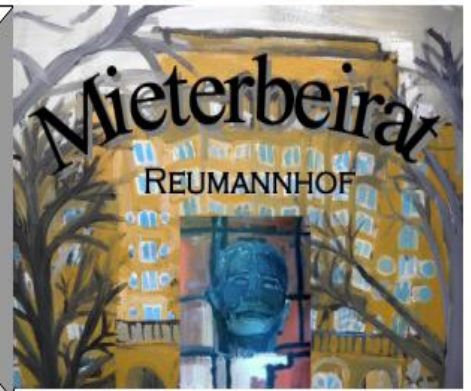
MIETERBEIRAT für den Reumannhof

1050 Wien, Margaretengürtel 100-110

Postanschrift: 1050 Wien, Brandmayergasse 39/2/2

Mail to: mbr.reumannhof@gmx.at

Haupteingang: 1050 Wien, Brandmayergasse 37-39 Glastor (neben dem Fahrradraum)!



Mieterbeiratssitzung 25.03.2014

Protokoll

Beginn: 19:05 Ende: 20:05

anwesende Mieterbeiräte: Hr. Bauer, Fr. Ederer, Fr. Grois,
Hr. Tretthahn

Eingegangene Briefe: 0

Eingegangene Emails: 8

Wohnungsübernahmen: 2 (9/7 05.03.2014; 6/13 20.03.2014 Delo)

Der Mieterbeirat Reumannhof war mehrheitlich anwesend und daher beschlussfähig.

Die Protokolle der Mieterversammlung und Mieterbeiratssitzung vom 25.02.2014 wurden verlesen, und angenommen.

Hr. Tretthahn berichtet es wurden seit der letzten Mieterbeiratssitzung 8 Emails verschickt, und ca. 46 Telefonate geführt; es wurde eine Rekursbeantwortung ans BG Innere Stadt eingebracht.

Es wird über eine, am 1. April 2014 stattfindende, Veranstaltung (Vereinigung der Wiener Mieterbeiräte oder der Mietervereinigung) berichtet. Der Mieterbeirat Reumannhof ist nicht eingeladen. Es hat Telefonate mit Hr. Hawelka, und dem Vorsitzenden der Vereinigung der Wiener Mieterbeiräte, Hr. Rech gegeben. Beide meinten es würde die Mietervereinigung einladen und nicht die Vereinigung der Wiener Mieterbeiräte. Hr. Labg. Georg Niedermühlbichler Präsident der Mietervereinigung Österreichs verneint dieses.

Ad Aufzüge)

Laut Wiener Wohnen ist der Reumannhof einer von 2 Gemeindebauten die keinen Vollwartungsvertrag hat. Da einer der Mitarbeiter von Wiener Wohnen, bei unseren Mietern, des öfteren behauptet hat, der Mieterbeirat sei Schuld an den langen Reparaturzeiten, wegen der Weigerung zu einer Zustimmung zu einem Vollwartungsvertrages, hat Hr. Tretthahn eine Richtigstellung verlangt.

Es wurde diese Thematik des öfteren mit Wiener Wohnen besprochen. Mit der Email vom 07.03.2014 an Hr. Schuster (WW) wurde es erneut zur Beantwortung an Wiener Wohnen weitergeleitet. Die Antwort ist derzeit noch immer aus ständig! Hr. Tretthahn wird dementsprechend urgieren.

Ad Termin Wkm – Baumeister)

Der MBR Reumannhof wird alle Stiegen einmal abgehen, und alle offenen Baumeisterarbeiten (z.B. Verputzarbeiten, gebrochene Stiegen,.. etc..) dokumentieren. Es wird einen Termin mit unserem Wkm und der zuständigen Firma geben, wo all unsere Beanstandungen behandelt werden. Wir haben uns die Kalenderwoche 16 als Frist, für die Dokumentation gesetzt.

Hr. Tretthahn wird bei Fr. Hauptmann (kaufmännische Referentin) um eine Mieterliste ansuchen und bitten die Kellerproblematik endlich zu lösen!

Apcoa Garage)

Die Garage ist mittlerweile verschlossen. Offen ist die lange Bearbeitung durch Wiener Wohnen. Hr. Tretthahn wartet noch auf Antwort von Hr. Friedschröder (WW kaufmännischer Referatsleiter).

Beschlüsse:

Der Mieterbeirat Reumannhof beschließt einstimmig, die Auswechslung aller Kellerschnallen durch Kellerknäufe.

Termine:

30.04.2014 Wohnungsrücknahme (13/22 10:30) zugesagt: Hr. Bauer, Fr. Grois, Fr. Ederer

03.04.2014 Wohnpartner Gespräch (18:00 WP Lokal Reumannhof) zugesagt: Hr. Bauer, Fr. Grois, Fr. Ederer, Hr. Tretthahn

08.05.2014 Nachbarschaftsgala im Rathaus (ab 20:30 Hr. Tretthahn, Einladung wird noch durch WW oder WP zugeschickt)

29.04.2014 Hofcafe Wohnpartner im Reumannhof

Die nächste Mieterbeiratssitzung findet am **28.04.2014 19:15** statt, eine gesonderte Einladung wird nicht vereinbart daher gilt die nächste Sitzung als ordnungsgemäß einberufen.

Hr. Tretthahn

(Vorsitzender)

Hr. Bauer

(stellvertretender Vorsitzender)

Wien, am 28.03.2014