

MIETERBEIRAT für den Reumannhof

1050 Wien, Margareten Gürtel 100-110

Postanschrift: 1050 Wien, Brandmayergasse 39/2/2

Mail to: mbr.reumannhof@gmx.at

Haupteingang: 1050 Wien, Brandmayergasse 37-39 Glator (neben dem Fahrradraum)!



Mieterbeiratssitzung 28.04.2014

Protokoll

Beginn: 19:15 Ende: 20:45

anwesende Mieterbeiräte: Hr. Bauer, Fr. Ederer, Fr. Grois,
Hr. Tretthahn

Eingegangene Briefe: 1 (Mieterliste)

Eingegangene Emails: 7

Wohnungsübernahmen: 1 (9/26 09.04.2014 Delo)

Der Mieterbeirat Reumannhof war mehrheitlich anwesend und daher beschlussfähig.

Das Protokoll der Mieterbeiratssitzung vom 25.03.2014 wurde angenommen.

Das Gespräch mit den Wohnpartnern (03.04.2014) und die am selben Abend stattgefundenen Gespräche mit den Mietern wurden kurz besprochen. Es haben sich aufgrund diverser Gespräche einige Mieteranliegen ergeben, die der Mieterbeirat versucht zu lösen (Mietzinsprobleme, Stiegenhausbeschädigungen,...). Das am 29.04.2014 stattfindende WP Hofcafe wird durch Hr. Bauer, Fr. Grois besucht.

Ad Aufzüge)

Es wurde diese Thematik des öfteren mit Wiener Wohnen besprochen. Mit der Email vom 07.03.2014 an Hr. Schuster (WW) wurde es erneut zur Beantwortung an Wiener Wohnen weitergeleitet. Die Antwort ist derzeit noch immer aus ständig! Hr. Tretthahn hat am 02.04.2014 bei Hr. Schuster nachgefragt ob das Email angekommen sei, wobei Hr. Schuster meinte er hätte noch keine Zeit gehabt sich dieser Causa anzunehmen. Hr. Tretthahn wird Hr. Schuster neuerlich eine Email schreiben mit Fristsetzung (vor der kommenden Mieterversammlung).

Ad Termin Wkm – Baumeister)

Es wurde unserem Wkm am 13.04.2014 eine Liste mit allen Mängeln (viele Deckeln, Wasserschäden, Verputzarbeiten) übergeben. Der Wkm teilt uns mit, diese Arbeiten werden noch eine Weile dauern, da WW keinen Rahmenvertrag mehr mit Baumeisterfirmen besitzt.

Am 13.04.2014 wurde unserem Wkm die Beschlüsse der MBR Sitzung (25.03.2014, Kellerschnallen, Dachausgänge) zur Kenntnis gebracht, und gebeten die Arbeiten zu erledigen.

Apcoa Garage)

Betreffend der Nachforschung wieso es so lange gedauert hat, wurde uns durch Hr. Friedschröder per Mail mitgeteilt, dass das Call Center von WW prozesskonform agiert hat.

Es wurden uns auch die neuen Vorgesetzten unserer Kundenmanagerin zur Kenntnis gebracht: „...Dies sind im Gebietsteil Ost Fr. Weinlich als Sonderreferentin, Fr. Ing. Doppler-Gruber als Referatsleiterin und Fr. Mag. Koczan als Gebietsteilleiterin Kundenmanagement. ...“

Mieterlisten:

Der MBR Reumannhof hat eine Mieterliste erhalten. Leider fehlen darin die Nutzflächen. Fr. Mag Koczan teilte uns per Mail mit, diese würden dem Datenschutz unterliegen. Wir teilen diese Auffassung nicht, und daher hat der Mieterbeirat Reumannhof einen Beschluss gefasst. (Einstimmig: Der Mieterbeirat Reumannhof beschließt, sollte WW keine Nutzflächen zu der Mieterliste beilegen, so werden wir die Wohnungskommission zur Klärung des Sachverhaltes einschalten)

Waschküchen:

In letzter Zeit werden vermehrt die Waschkörbe aus den Waschkabinen entwendet. Dadurch entstehen Mehrkosten die alle Mieter zu tragen haben. Der Mieterbeirat spricht sich einstimmig dafür aus, dass man in Zukunft keine Waschkörbe mehr zukaufen soll, und wird darüber bei der kommenden Mieterversammlung abstimmen lassen.

Wie erreichen wir die Mieter:

Es wurde über die Möglichkeit einer Postwurfsendung gesprochen. (In diesem Brief sollten die Aufgaben (bzw. was wir nicht sind) des Mieterbeirates kurz beschrieben werden. Auch sollte darauf hingewiesen werden, dass wir für alle da sind (Kinder, Erwachsene).) Hr. Bauer wird sich mit unserer Kundenmanagerin Fr. Loos in Kontakt setzen, und ihr diesen Vorschlag unterbreiten.

Grünflächenpflege:

Ein Telefonat zwischen unserem neuen Grünwerkmeister (Hr. Kirchner) und Hr. Tretthahn, hat stattgefunden. Es wurde uns auch der Zeitplan der Grünflächenpflege (Rasenmähen, Laubkehren, etc..) der HAB GmbH übergeben.

Beschlüsse:

Einstimmig: Der Mieterbeirat Reumannhof beschließt, sollte WW keine Nutzflächen zu der Mieterliste beilegen, so werden wir die Wohnungskommission zur Klärung des Sachverhaltes einschalten.

Einstimmig: Der Mieterbeirat Reumannhof beschließt, die Mieterversammlung über den Zukauf von Waschkörben (Fetzen, Besen) abstimmen zu lassen.

Termine:

29.04.2014 Hofcafe Wohnpartner im Reumannhof

30.04.2014 Wohnungsrücknahme (13/22 10:30) zugesagt: Hr. Bauer, Fr. Ederer

08.05.2014 Nachbarschaftsgala im Rathaus (ab 20:30 Hr. Tretthahn, Einladung wird noch durch WW oder WP zugeschickt)

02.06.2014 Mieterversammlung (Tagesordnung bis spätestens 19.05.2014)

Die nächste Mieterbeiratssitzung findet am **02.06.2014 im Anschluss an die Mieterversammlung** statt, eine gesonderte Einladung wird nicht vereinbart daher gilt die nächste Sitzung als ordnungsgemäß einberufen.

Hr. Tretthahn
(Vorsitzender)

Hr. Bauer
(stellvertretender Vorsitzender)

Wien, am 05.05.2014